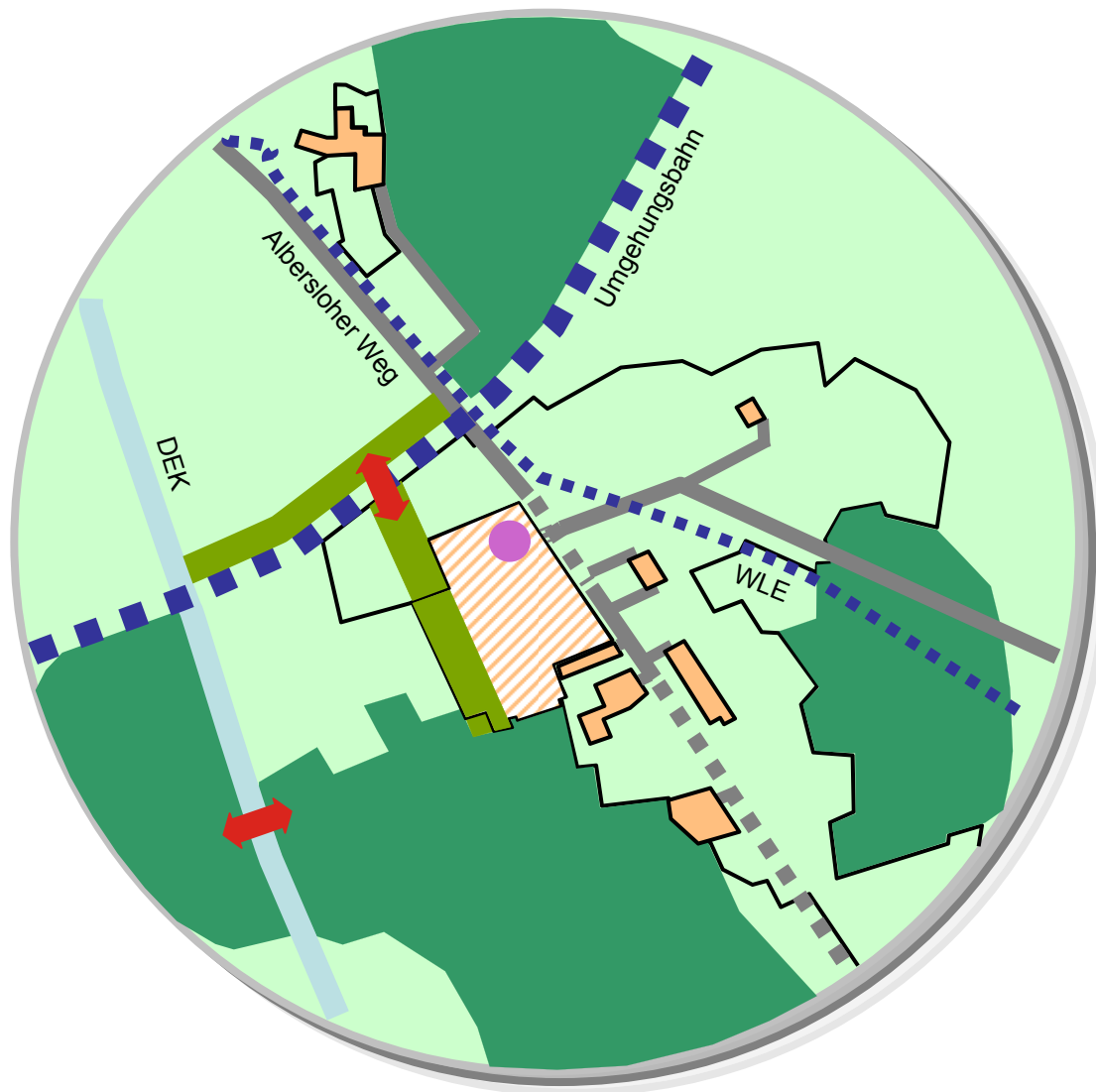


Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West



Sachstandsbericht - ASSVW - 19.05.2011

Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West

Anlass der Planung

Antrag der CDU-Fraktion in der BV Südost von März 2009 zur Erarbeitung eines Rahmenplans | Begründung: Abzug der britischen Stationierungskräfte aus Münster zum damals voraussichtlichen im Zeitraum 2014 - 2017; aktuell wird davon ausgegangen, dass die Briten Münster im Jahr 2019 verlassen haben werden.

Bisher durchgeführte Verfahrensschritte

- Vorstellung des Konzepts zur Erarbeitung des Rahmenplans in BV Südost im Januar 2010
- Bestandsaufnahme und Grundlagenermittlung
- Befragung von Schlüsselpersonen im Stadtteil
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Formulierung von Handlungsempfehlungen
- Erarbeitung eines Entwurfs für eine öffentliche Leitbilddiskussion
- Zur Begleitung des gesamten Erarbeitungsprozesses wurde von der BV Südost ein Interfraktioneller Arbeitskreis eingerichtet.

Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West



Abgrenzung des Plangebiets

Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West

Konversionsflächen im Stadtteil

von britischen Stationierungskräften
genutzte Flächen im Plangebiet
insgesamt ca. 68 ha

7 bestehende Wohnquartiere (blau)
ca. 18 ha / ca. 430 WE

1 große Kasernenfläche (rot)
ca. 50 ha



Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West

Ergebnisse der Befragung der Schlüsselpersonen

Sicherung der Stärken

- Lebensqualität
- Familienfreundlichkeit
- verkehrliche Anbindung an die Innenstadt
- Fuß- und Radwegeverbindungen
- Wohnen im Grünen
- Einbindung des Stadtteils in das städtische Grünsystem
- Grundversorgung
- Arbeitsplatzangebot
- Arbeit der Vereine, Gruppen und der Kirchen

Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West

Ergebnisse der Befragung der Schlüsselpersonen

Abbau der Schwächen

Identität

- Schaffung eines ökonomischen, sozialen und kulturellen Zentrums
- Schaffung eines kleinen Museums zur Bedeutung als Militärstandort

Versorgung

- Verbesserung des Einzelhandelsangebots
- Verbesserung des Dienstleistungsangebots

Verkehr

- Ausbau des 2. Bauabschnitts des Albersloher Weges
- Verbesserung der Ampelschaltungen im Bereich Albersloher Weg
- städtebauliche Verbesserungen im Bereich Albersloher Weg in Bezug auf Lärmsituation und Trennungswirkung

Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West

Ergebnisse der Befragung der Schlüsselpersonen

Abbau der Schwächen

Verkehr

- Veränderte Verkehrsführung des Albersloher Weges im Bereich der Kasernenflächen
- Verbesserung der ÖPNV-Anbindung von Wolbeck und Hilstrup
- Verbesserung der ÖPNV-Anbindung für die Bereiche Erbdrostenweg / Delstrup, Angelsachsenweg und Loddenheide
- Verbesserung des Nachtbus-Angebots

Wohnen

- Bau von preiswerten Mietwohnungen
- Bau von kleinen Wohnungen
- Bau von barrierefreien Wohnungen
- Sicherung des Bestands der Wohnungen der britischen Streitkräfte

Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West

Ergebnisse der Befragung der Schlüsselpersonen

Abbau der Schwächen

Sport

- Ausbau der Halleninfrastruktur
- Bau eines zusätzlichen Bolzplatzes

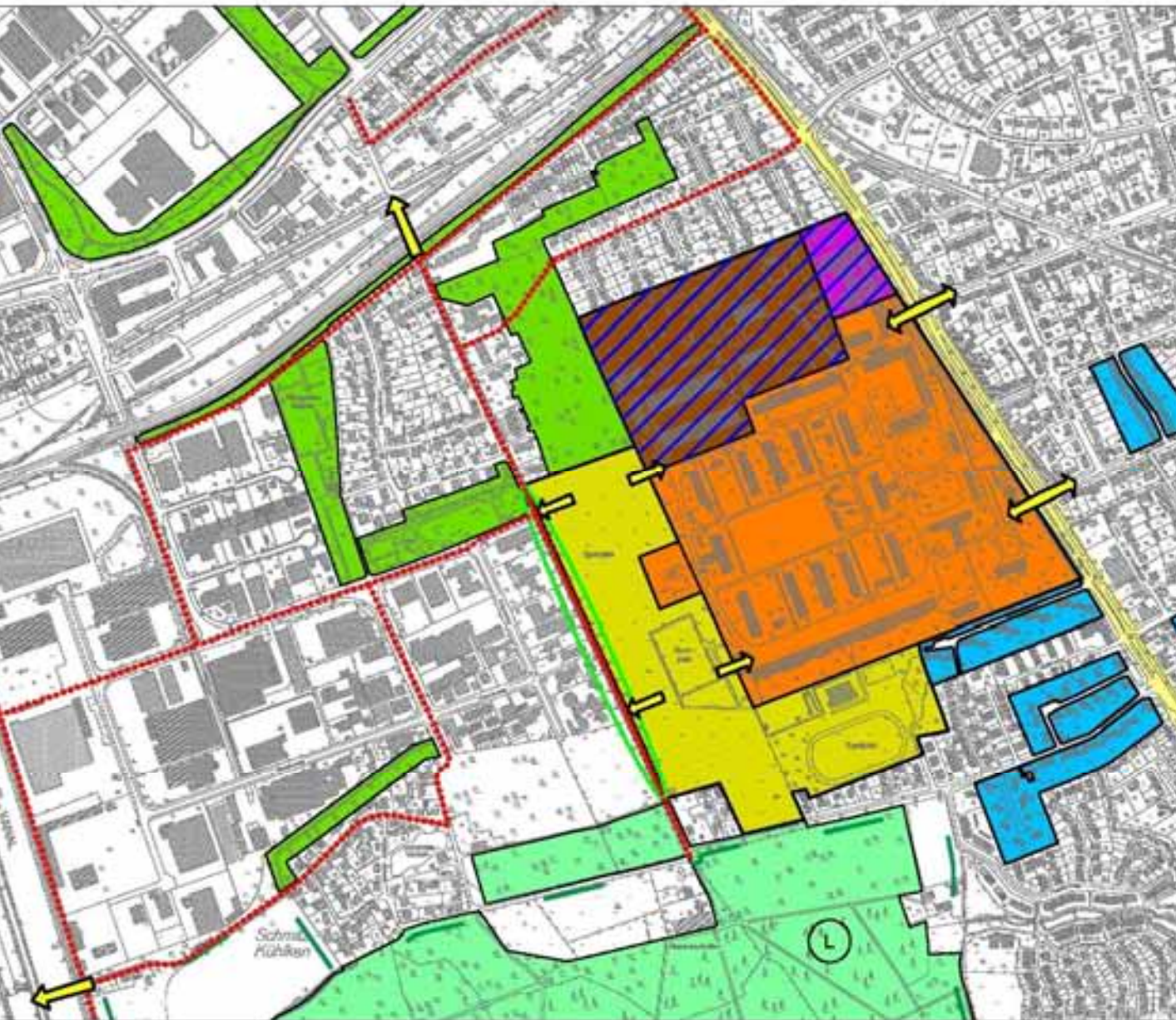
Soziale Infrastruktur

- Schaffung von weiteren Betreuungsplätzen für unter 3-Jährige
- Schaffung von städtischen Einrichtungen für Jugendliche
- Schaffung von städtischen Einrichtungen für ältere Bewohner

Aufenthaltsqualität

- Schaffung und Gestaltung von Plätzen mit Aufenthaltsqualität
- Ansiedlung von Cafes und Restaurants mit Außengastronomie

Potenziale der Kasernenfläche



-  Historische Kasernenanlage (Gebäude- und Freiflächen)
-  Werkstätten und Freiflächen (neueren Datums)
-  Versorgungsstandort (NAAF)
-  Sport- und Freiflächen
-  Wohnungen der britischen Streitkräfte
-  potenzielle Neubebauung
-  Albersloher Weg
-  Allee Heeromansweg
-  Fuß- und Radwege
-  Fuß- und Radwegeanbindung
-  Grünflächen
-  Weid
-  Landschaftsschutzgebiet

Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West

Das Leitbild des Rahmenplans soll Zielformulierungen zu folgenden Handlungsschwerpunkten enthalten:

- **Nachfolgenutzungen für Wohneinheiten der britischen Stationierungskräfte**
- **Nachfolgenutzungen für das Kasernengelände**
 - Erhalt und Umgestaltung erhaltenswerter Kasernengebäude
 - Nachfrage gerechter Bau neuer Wohnungen
 - Integration einer „Neuen Mitte“ für den gesamten Stadtteil / Entwicklung adäquater privater Versorgungsangebote und öffentlicher Infrastruktureinrichtungen
- **Vernetzung der Grünflächen / -strukturen**
- **Gesamtverkehrsentwicklung für den Stadtteil**

Unter dem **Motto „Verbindendes schaffen und Neues wagen“** wurden in der Sitzung der BV Südost am 10.05.2011 **drei mögliche Varianten vorgestellt.**

Eine **Diskussion des Entwurfs des Leitbilds mit der Bevölkerung** im Stadtteil soll noch **vor den Sommerferien** folgen.

Rahmenplanung Gremmendorf / Angelmodde-West

Leitbildentwicklung für die Konversionsflächen

Variante 1: „Entwickeln und Bewahren“

„Britten-Wohnungen“

- Sicherung und Sanierung des baulichen Bestandes
- ggf. (Teil-)Abriss und Neubebauung / Nachverdichtung des Bestandes
- Anpassung an zeitgemäße, insbes. energetische Standards
- ggf. Sicherung einer Siedlung als „Zeugnis“ für frühere Nutzung

„York-Kaserne“

- Sicherung historischer, denkmalwerter Bausubstanz
- Teilabriss und Nachverdichtung in Teilbereichen (Neubebauung in Standort verträglicher Maßstäblichkeit, Höhe, Dichte, Materialien etc.)

Rahmenplanung Gremmendorf / Angelmodde-West

Leitbildentwicklung für die Konversionsflächen

Variante 2: „Ökologisch Entwickeln“

„Britten-Wohnungen“ und „York-Kaserne“

- Sanierung und Neubau nach ökologischen Aspekten
- Realisierung von ökologischen Modellvorhaben
- Effiziente Ver- und Entsorgungskonzepte
- Verkehrsvermeidungskonzepte
- Kosten, Flächen und Ressourcen sparendes Bauen
- Prinzip der Nachhaltigkeit und Ganzheitlichkeit
- enge Funktions- und Nutzungsmischung
- Verwendung von regionalen Baustoffen

Rahmenplanung Gremmendorf und Angelmodde-West

Leitbildentwicklung für die Konversionsflächen

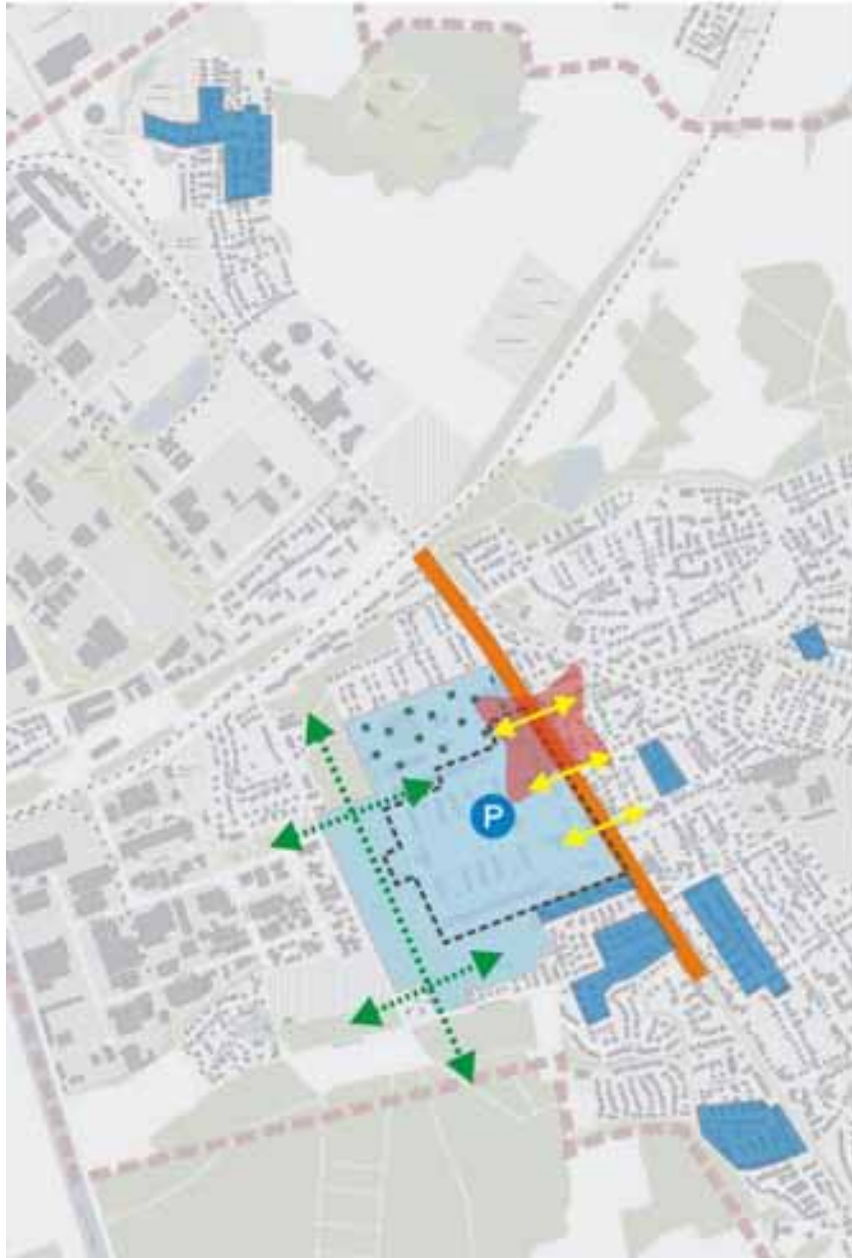
Variante 3: „Öffnen des Stadtteils / Ansiedlung neuer Bevölkerungsgruppen“

„York-Kaserne“

- Innovative Wohnformen im Bestand und bei Neubauten, z. B. als „Mehrgenerationen-Wohnpark“, „Wohnen und Arbeiten im Park“, „Wohnen im Denkmal“
- kleinteilige Angebote im Mehrfamilienhausbereich (Miete und Eigentum)
- Ansiedlung von Dienstleistungs-, Gastronomie und Kulturangeboten
- Schaffung von neuen Arbeitsplätzen auf der Kasernenfläche als Impuls zur Ansiedlung neuer Bevölkerungsgruppen im Stadtteil








Weitere Varianten können durch Mischung von Teilaspekten der Varianten 1 - 3 entstehen.

Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West




Grundsätzliche Zielsetzungen

York Kaserne:

-  Entwicklung von eigenständigen, qualitativollen Wohnquartieren mit gesamtstädtischem Alleinstellungscharakter, z. B. "Gartenstadt" oder "Wohnen und Arbeiten im Park"
-  Sicherung der historischen, denkmalwerten Bausubstanz
-  Rückbau versiegelter Flächen, Abriss / Neubau von Gebäuden
-  Entwicklung einer "Neuen Mitte" und deren Anbindung an die neuen Wohnquartiere und angrenzende Quartiere
-  Aufhebung der Barrierewirkung des Albersloher Weges, Sicherung von Barrierefreiheit in den Quartieren
-  Vernetzung der Grünstrukturen bzw. Vernetzung der Fuß- und Radwege
-  Konzept für ruhenden Verkehr für neue Wohnquartiere und die "Neue Mitte"

Wohnstandorte der Briten:

-  Entwicklung von eigenständigen, qualitativollen Wohnquartieren mit spezifischen Profilen (Alleinstellungsmerkmale) für unterschiedliche Nutzerzielgruppen
- Ertüchtigung der Gebiete durch Sanierung und Umbau oder Neubau von Wohnungen auf den Standorten
- Ggf. planungsrechtliche Absicherung der Gebiete (Aufstellen von B-Plänen oder Erhaltungssatzungen)

Rahmenplan Gremmendorf / Angelmodde-West

Weiteres Vorgehen

- Im 3. Quartal 2011 soll die BV Südost über die Ergebnisse der öffentlichen Leitbild-Diskussion mit der Bevölkerung informiert werden.
- Weitere konkrete Planungsschritte, z. B. Planungswerkstätten, Wettbewerbsverfahren, Erarbeitung städtebaulicher Entwürfe, Aufstellung von B-Plänen, sind abhängig von einer für frühestens Mitte 2011 angekündigten verbindlichen Erklärung der britischen Regierung zum genauen Abzugstermin der britischen Stationierungskräfte aus Münster.